

附 件:

广东省传统建筑工程 劳务市场用工价格分析报告

(2019 年度)

广东省建设工程标准定额站

2020 年 3 月 19 日

《广东省传统建筑工程劳务市场用工价格分析报告》 (2019 度)

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

广州易达建信科技开发有限公司

参 编 单 位：广州市建筑遗产保护协会

审 核：黄守新

主 编：卢立明 高 峰 朱秋利

副 主 编：李素华 张 河 吴文天 周 军 陈健强

主要编制人：陈妙珍 林 佳 纪志平 谢彩凤 谢志成 袁 沐

魏广栋 谢伟斌 黄志华 郭志聪 欧阳仑 崔苹果 宋伟业

数 据 支 持：广东纪传英古建筑营造有限公司

广州市园林建筑工程公司

广州市第三建筑工程有限公司

潮州市建筑安装总公司

广东五华一建工程有限公司

广东岭南古建园林工程有限公司

广州市房屋开发建设有限公司

广州市白云文物保护工程有限公司

广东宏图建筑设计有限公司

广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司

系 统 支 持：广州易达建信科技开发有限公司

编制说明

一、为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）有关“发布各个技能等级和工种的人工成本信息等方式，引导企业将工资分配向关键技术技能岗位倾斜”的要求，按照《广东省工程造价领域贯彻落实〈国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见〉重点工作方案（2017-2020）》的工作部署，我站组织有关单位，选取了广州市荔湾区文物保护单位-八和会馆修缮工程、云从龙墓碑亭修缮及外围环境整治工程、顺峰山公园桂海芳丛周边传统建筑修缮改造提升工程等25个工程作为试点项目，自2019年1月起，有针对性地开展主要劳务用工价格信息监测工作。

二、《广东省传统建筑工程劳务市场用工价格分析报告》（2019）（以下简称：本分析报告）是根据数据支持单位依照试点项目在《广东省建筑市场主要劳务用工价格信息监测平台》填报的2019年1-4季度实际劳务用工价格数据为基础编制，试点项目主要在广州、汕头，其他地区包括深圳、佛山、江门、韶关、梅州。

三、传统建筑工程劳务价格数据一季度填报一次，上季度的劳务用工价格数据由数据支持单位依据试点项目实际情况，在下季度第一个月的15-22日填报，填报数据须真实，不得抬高或压低，主编单位、参编单位于当月22日-25日进行审核、测算、发布。

四、劳务用工价格按8小时工作制计算，费用内容包括：工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费、特殊情况下支付的工资等七部分。

五、本分析报告可供建设各方主体参考应用。

一、劳务价格填报试点项目情况

序号	项目名称	项目所在地	实施时间	项目内容简介	承建单位
1	中国共产党第三次全国代表大会会址春园24号保养维修工程项目—地面装修及空调安装工程	广州市越秀区	2019年10月-2020年4月	原花岗石、地面拆除重做，花阶砖地面、楼梯地面、扶手重做，脚线重做，空调购置安装。	广州市第三建筑工程有限公司
2	中华全国总工会旧址保养维护工程	广州市越秀区	2019年10月-2020年3月	天面防水、大阶砖隔热层修复，内外墙面修复，地面大阶砖修复，门窗修复，木梁天花修复，楼梯保养维护，水电安装。	广州市第三建筑工程有限公司
3	越秀区少年儿童图书馆(永安堂)修缮工程	广州市越秀区	2018年11月-2019年6月	少儿图书馆（永安堂）整体改造，完善基础配套设施。大楼结构安全检测及加固，室内装饰装修，无障碍设施改造等。	广州市第三建筑工程有限公司
4	广州光孝寺文物本体修缮及内部环境整治工程	广州市越秀区	2018年11月-2019年9月	对东塔殿、风幡堂、西铁塔、天王殿、大悲幢、诃林象进行修缮。	广东岭南古建园林工程有限公司
5	十九路军淞沪抗日阵亡将士陵园先烈纪念馆修缮工程	广州市天河区	2019年5月-至今	对纪念馆建筑主体和室内装饰，后廊建筑主体、地面等进行修缮、恢复原貌。	广州市白云文物保护工程有限公司
6	云从龙墓碑亭修缮及外围环境整治工程	广州市天河区	2018年11月-至今	云从龙墓碑亭修缮修葺工作。	广州市园林建筑工程公司
7	广州市文物保护单位-中山大学石牌旧址建筑之12号楼修缮工程	广州市天河区	2016年4月-2019年8月	文物保护建筑修缮。	广州市房屋开发建设有限公司
8	华南农业大学修缮五山学生宿舍1、2、3栋项目施工	广州市天河区	2018年2月-2019年6月	建筑物钢结构加固处理；地面修复；墙体修复、清洗外墙；钢筋混凝土梁、板、柱修复；屋面防水、隔热层修复；门窗修复；楼梯修复；油（涂）、装饰、装修修复。	广州市第三建筑工程有限公司

一、劳务价格填报试点项目情况

序号	项目名称	项目所在地	实施时间	项目内容简介	承建单位
9	华南农业大学 16 号楼农业博物馆修缮工程	广州市天河区	2018 年 9 月 -2019 年 6 月	外墙面清洗，内隔墙砌筑、抹灰；门窗修复；天花修复；楼梯修复。	广州市第三建筑工程有限公司
10	太古仓码头 1、2、4、5 仓仓库屋盖改造及墙体修缮工程	广州市海珠区	2018 年 11 月 -2019 年 6 月	建筑物屋面盖板改造；墙体修缮；木构件修缮；零星修补。	广州市白云文物保护工程有限公司
11	广州市海珠区文物保护单位—黎氏宗祠修缮工程	广州市海珠区	2019 年 1 月 -2019 年 3 月	主要工作为油漆工程、瓦面除草、排水沟等。	广州市园林建筑工程公司
12	陈家祠 2019 年度零星维修工程定点资格项目	广州市荔湾区	2019 年 7 月 -2019 年 9 月	古建筑墙修补及更换砖及表面风化砖块修补、墙面勾缝、其他木材面的修补、广场大理石重铺、古建筑场内修补大阶砖、瓦屋面检漏及清除杂草及突发性不可预见的古建筑维护工作、办公区域零星维修等。	广州市园林建筑工程公司
13	广州市荔湾区文物保护单位—八和会馆修缮工程	广州市荔湾区	2018 年 11 月 -2019 年 5 月	拆除原有天棚、清理杂草；拆除重铺屋面、加固结构、清洗墙面、大街砖等；修复墙体、门窗等。	广州市园林建筑工程公司
14	玉岩书院修缮保护工程施工专业承包	广州市萝岗区	2013 年 3 月 -2019 年 7 月	建筑群结构性修缮、装饰构件如灰塑、封檐板等原貌修复、消防、防雷、监控、园林景观配套工程等。	广州市房屋开发建设有限公司
15	番禺区登记保护文物保护单位碧川刘公祠 修缮工程	广州市番禺区	2019 年 10 月— 至今	屋面、屋脊修缮；木构件修缮；墙体修缮；地面更换大阶砖；门窗修缮。	广州市白云文物保护工程有限公司

一、劳务价格填报试点项目情况

序号	项目名称	项目所在地	实施时间	项目内容简介	承建单位
16	番禺区石楼镇大岭村赤松宫工程	广州市番禺区	2018 年 4 月 -2020 年 12 月	本项目 18 座单位建筑物重建工程。	广东岭南古建园林工程有限公司
17	德淳书室修缮工程（二次）	深圳市光明区	2019 年 2 月 -2019 年 7 月	大门入口墙面新做外墙漆，围墙新做龙脊，新做大门；外墙墙面翻新、描边；墙面彩绘图案新做；地面铺青石砖；新做琉璃瓦屋顶、屋梁、檩条油漆更换；新做排水系统，楼板，木质结构雕花翻新及古井提升；全屋插座、照明及综合布线线路重新敷设。	广州市园林建筑工程公司
18	顺峰山公园桂海芳丛周边传统建筑修缮改造提升工程	佛山市顺德区	2019 年 4 月 -2019 年 7 月	包括得月门、云松轩、听槽楼、闻妙香馆、景明楼、无尽意轩、卫生间、廊、廊桥、待月门、绘芳堂、鉴远堂、临籍堂、清越门、唏音亭、修契堂、邀月门、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。	广州市房屋开发建设有限公司
19	良溪古村第一期保护性旅游开发工程	江门市蓬江区	2019 年 7 月 -2019 年 12 月	三幢楼的外立面按传统建筑装饰饰面改造，四幢楼之间地面采用传统建筑材料工艺施工。	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司
20	外砂镇蓬沙书院（文化活动中心）一期修缮保护工程第一施工段（1 标段）工程	汕头市龙湖区	2017 年 12 月- 至今	修复重建坍塌书院和坍塌后包厢房、修复讲堂、东西厢房和伙巷及两侧入口门楼等。	广东纪传英古建筑营造有限公司

一、劳务价格填报试点项目情况

序号	项目名称	项目所在地	实施时间	项目内容简介	承建单位
21	达濠古城墙修缮工程	汕头市濠江区	2018 年 5 月-至今	主要采用文物保护修缮材料、技术、工艺对原有古城墙进行修复，拆除现有达善门，恢复原来达善门、西濠门的城门楼，并增设参观栈桥等。	广东纪传英古建筑营造有限公司
22	汕头市小公园开埠区修复改造首期工程（一标段）	汕头市金平区	2017 年 3 月-至今	对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造。	广东纪传英古建筑营造有限公司
23	潮南区陇田镇东仙居委东里寨之大门，角楼修缮工程	汕头市潮南区	2019 年 4 月-至今	修缮潮南区陇田镇东仙居委东里寨大、角楼工程。	广东纪传英古建筑营造有限公司
24	韶州府学宫大成殿维修项目工程施工	韶关市浈江区	2019 年 8 月-至今	主要对韶州府学宫大成殿开张整体维修，项目建筑面积共 390 平方米，包括对上层瓦面、山花、屋脊全面修缮，检修木基层，更换腐朽、虫蛀严重的檩条、角板及白蚁防治。下层瓦面捡漏、西南和东北角半拱、挑梁及下金檩支撑加固等。	广州市园林建筑工程公司
25	林修明故居修缮工程	梅州市蕉岭县	2019 年 1 月-2019 年 12 月	客家古名居修缮。	广东五华一建工程有限公司

二、劳务工种填报次数情况

单位：次

工种名称	总次数	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
普工	70	10	30	13	17
木工(模板工)	55	8	25	11	11
钢筋工	48	7	23	9	9
架子工(脚手架工)	65	10	29	13	13
电焊工	42	6	21	7	8
电工	58	9	27	11	11
传统石作工	40	4	17	7	12
传统石雕工	34	4	15	7	8
传统砌筑砖瓦工	59	6	25	11	17
传统抹灰工	62	9	28	12	13
传统铺贴工	55	9	23	11	12
灰塑工	45	5	22	8	10
泥塑工	36	4	17	7	8
嵌瓷工	32	5	13	7	7
砖雕工	30	4	11	7	8
传统大木作木工	48	6	20	9	13
传统小木作(装修)木工	53	8	22	10	13
传统木雕工	41	5	18	8	10
传统油漆工	61	10	25	11	15
传统彩画工	37	5	17	7	8
铁件工	26	3	15	6	2
汽车吊工、履带吊工	15	4	8	1	2

- 1、全年填报总次数靠前 10 个工种：普工、架子工(脚手架工)、传统抹灰工、传统油漆工、传统砌筑砖瓦工、电工、木工(模板工)、传统铺贴工、传统小木作(装修)木工、钢筋工，其中：普工 70 次、钢筋工 48 次。

2、全年填报次数最少工种：汽车吊工、履带吊工 15 次，铁件工 26 次。

3、季度填报次数情况：最多的为第二季度、最少的为第一季度。

三、劳务工种平均单价与变化情况

单位：元/工日

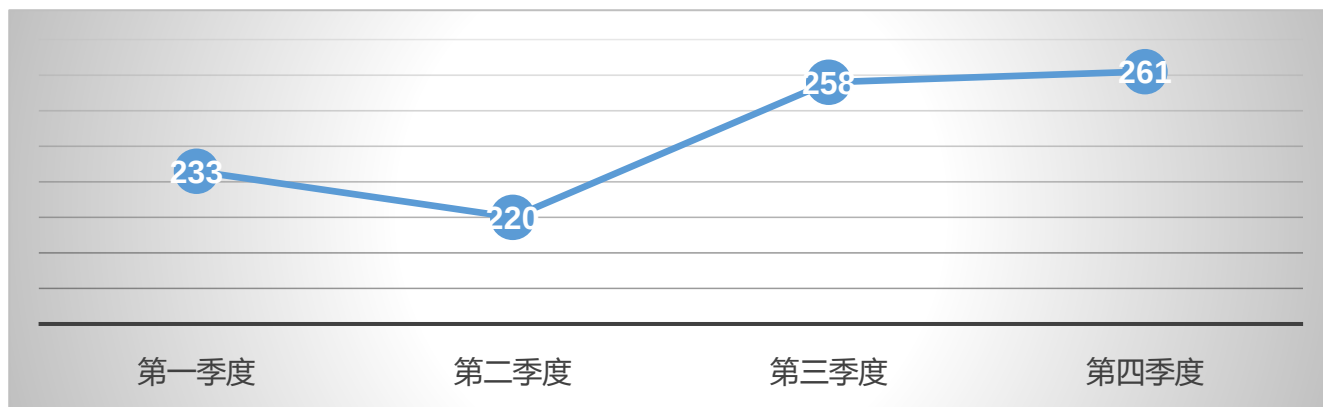
工种名称	平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
普工	243	220-261	233	220	258	261
架子工(脚手架工)	347	302-390	302	312	390	382
传统抹灰工	366	358-378	366	378	362	358
电工	326	294-359	299	294	359	353
传统油漆工	401	378-436	436	400	378	389
木工(模板工)	337	308-375	312	308	353	375
传统砌筑砖瓦工	423	402-444	402	430	444	416
传统铺贴工	387	380-404	380	404	382	382
钢筋工	339	304-375	312	304	364	375
传统小木作(装修)木工	409	392-441	441	408	394	392
灰塑工	923	727-1424	1424	748	791	727
电焊工	366	323-397	348	323	395	397
传统大木作木工	428	393-483	483	431	404	393
传统木雕工	693	626-841	841	652	626	653
传统彩画工	907	634-1424	1424	634	803	768
传统石作工	546	533-567	533	537	567	545
泥塑工	804	718-1030	1030	746	721	718
传统石雕工	665	621-689	683	621	668	689
铁件工	486	394-683	683	449	394	416
嵌瓷工	784	739-829	739	795	772	829
砖雕工	1049	772-1580	1580	772	936	907
汽车吊工、履带吊工	431	340-492	452	340	492	440

- 1、22 个工种的全年平均单价，“砖雕工”单价最高，“普工”单价最低，分别为 1049 元/工日、243 元/工日。工种的技术含量、技能掌握、技术等级等客观因素决定了工种的价格。
- 2、工资单价区间最高与最低值相差平均为 64 元/工日，架子工(脚手架工)高低差为 88 元/工日，普工高低差为 41 元/工日。
- 3、异常价格时期及工种：工种价格异常时期均在第一季度，有 5 个工种，包括：
 - (1) 灰塑工 1424 元/工日，二三四季度均价 755 元/工日。
 - (2) 传统彩画工 1424 元/工日，二三四季度均价 735 元/工日。
 - (3) 泥塑工 1030 元/工日，二三四季度均价 728 元/工日。
 - (4) 铁件工 683 元/工日，二三四季度均价 420 元/工日。
 - (5) 砖雕工 1580 元/工日，二三四季度均价 871 元/工日。
- 4、上半年价格高于下半年价格的工种：传统油漆工、传统木雕工。
- 5、上半年价格低于下半年价格的工种：普工、架子工(脚手架工)、电工、木工(模板工)、钢筋工、电焊工。
- 6、全年价格相对平稳的工种：传统抹灰工、传统铺贴工、传统小木作(装修)木工、传统石作工、传统石雕工。
- 7、劳务工种价格第二季度为全年较低时期。

四、主要劳务工种价格走势

（一）普工（元/工日）

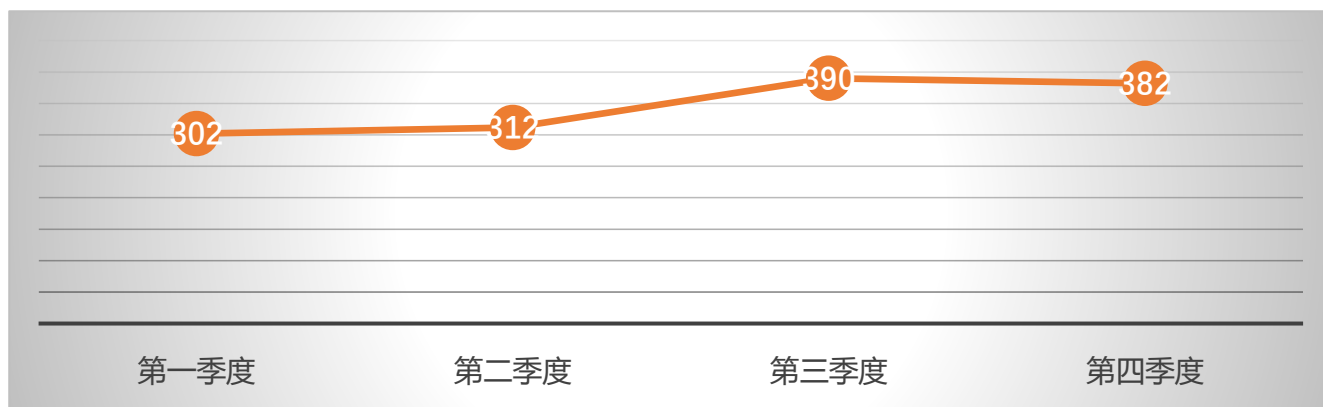
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
243	220-261	233	220	258	261



- 1、**工资单价：**平均单价 243 元/工日，单价区间 220-261 元/工日，最高价在第四季度、最低价在第二季度。
- 2、**单价走势：**上半年价格低于下半年。

（二）架子工(脚手架工)（元/工日）

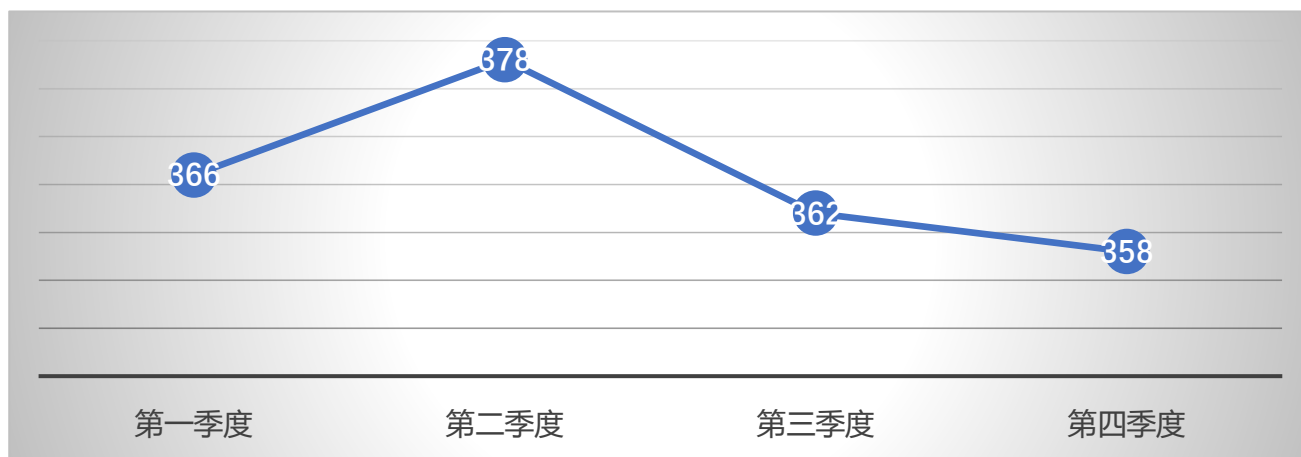
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
347	302-390	302	312	390	382



- 1、**工资单价：**平均单价 347 元/工日，单价区间 302-390 元/工日，最高价在第三季度、最低价在第一季度。
- 2、**单价走势：**上半年价格低于下半年，且下半年价格较上半年价格上涨幅度大。

（三）传统抹灰工（元/工日）

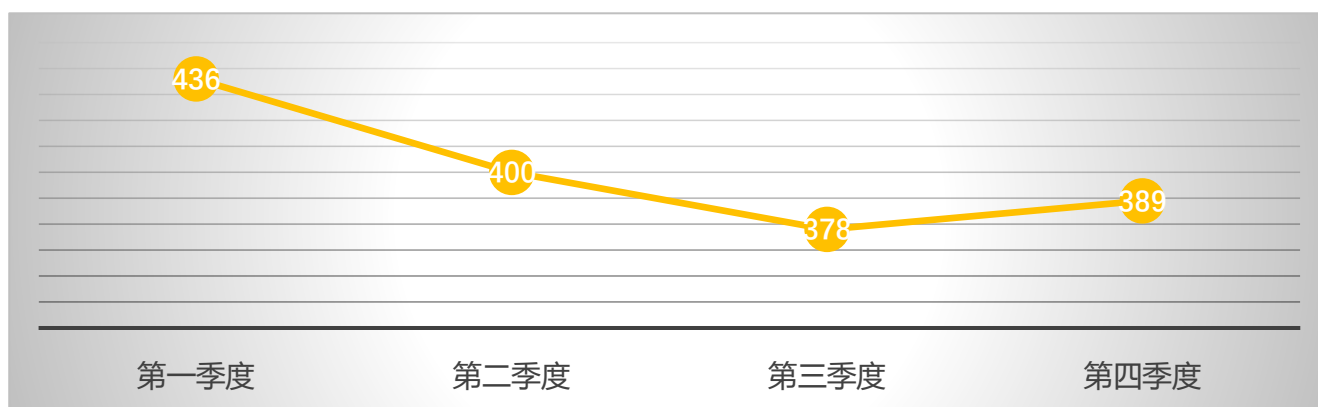
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
366	358-378	366	378	362	358



- 1、**工资单价：**平均单价 366 元/工日，单价区间 358-378 元/工日，最高价在第二季度、最低价在第四季度。
- 2、**单价走势：**价格相对平稳。

（四）传统油漆工（元/工日）

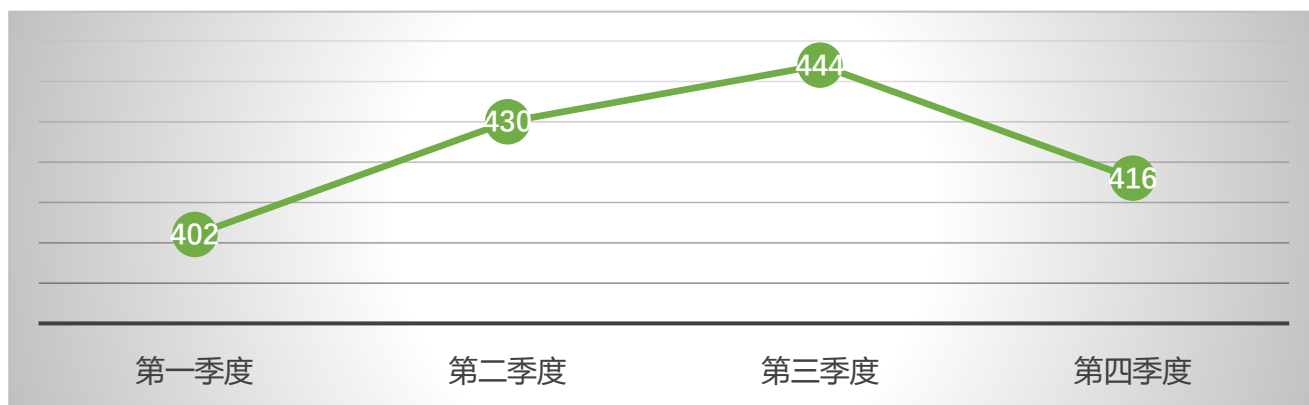
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
401	378-436	436	400	378	389



- 1、**工资单价：**平均单价 401 元/工日，单价区间 378-436 元/工日，最高价在第一季度、最低价在第三季度。
- 2、**单价走势：**上半年价格高于下半年。

（五）传统砌筑砖瓦工（元/工日）

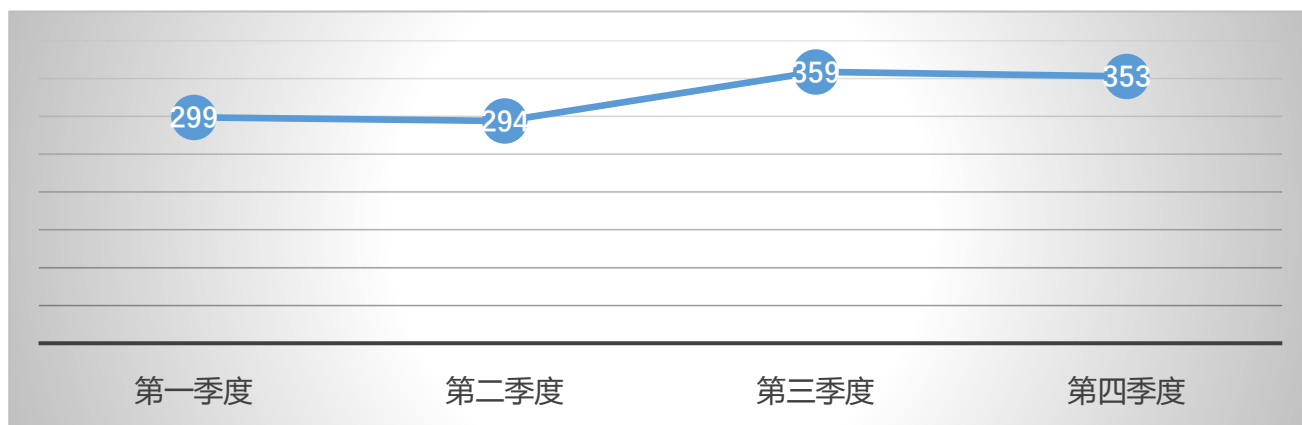
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
423	402-444	402	430	444	416



- 1、工资单价：平均单价 423 元/工日，单价区间 402-444 元/工日，最高价在第三季度、最低价在第一季度。
- 2、单价走势：二三季度价格高于一四季度。

（六）电工（元/工日）

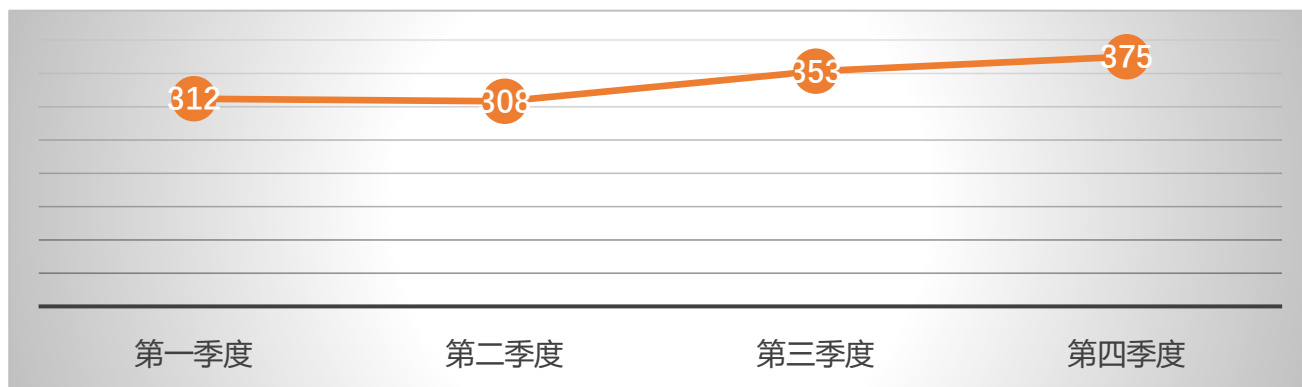
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
326	294-359	299	294	359	353



- 1、工资单价：平均单价 326 元/工日，单价区间 294-359 元/工日，最高价在第三季度、最低价在第二季度。
- 2、单价走势：上半年价格低于下半年。

(七) 木工(模板工) (元/工日)

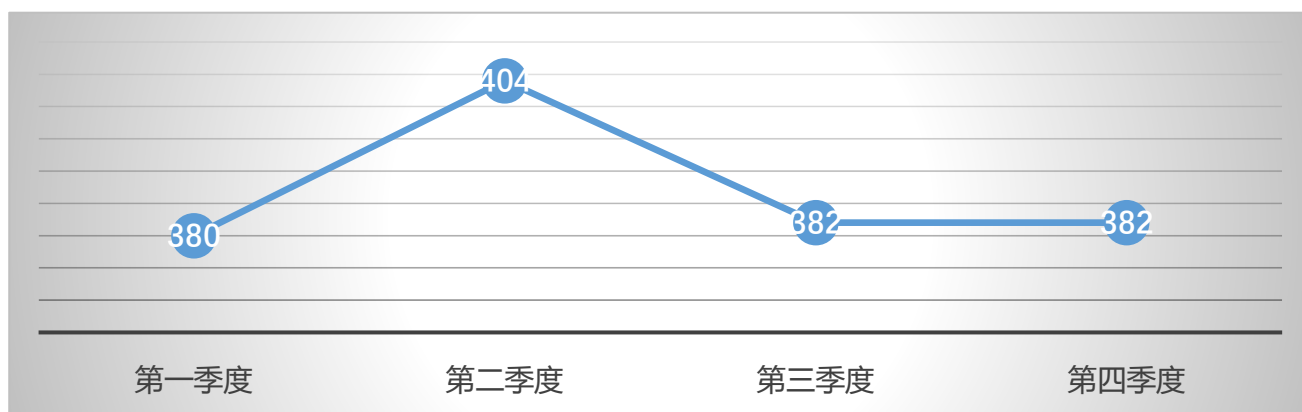
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
337	308-375	312	308	353	375



- 1、**工资单价:** 平均单价 337 元/工日, 单价区间 308-375 元/工日, 最高价在第四季度、最低价在第二季度。
- 2、**单价走势:** 上半年价格低于下半年。

(八) 传统铺贴工 (元/工日)

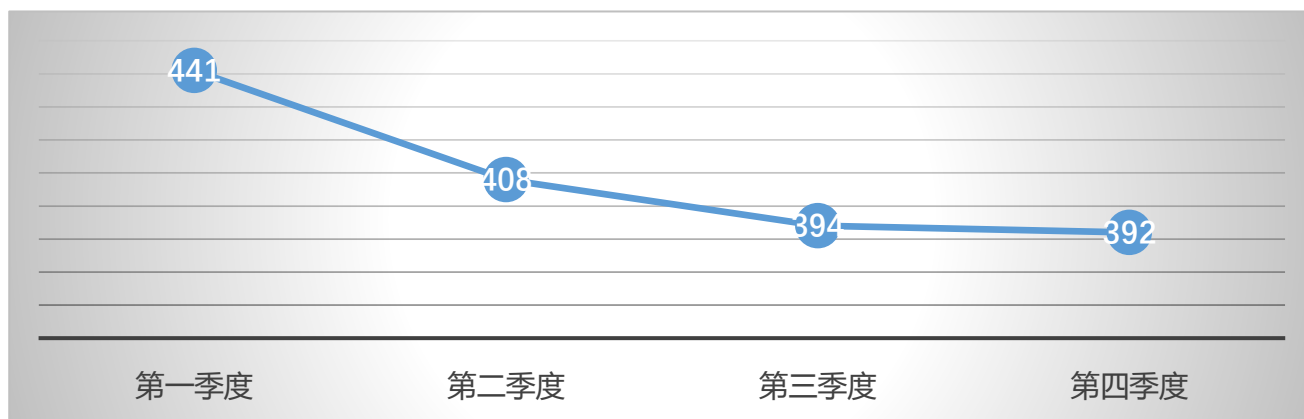
平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
387	380-404	380	404	382	382



- 1、**工资单价:** 平均单价 387 元/工日, 单价区间 380-404 元/工日, 最高价在第二季度、最低价在第一季度。
- 2、**单价走势:** 价格相对平稳。

（九）传统小木作(装修)木工（元/工日）

平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
409	392-441	441	408	394	392

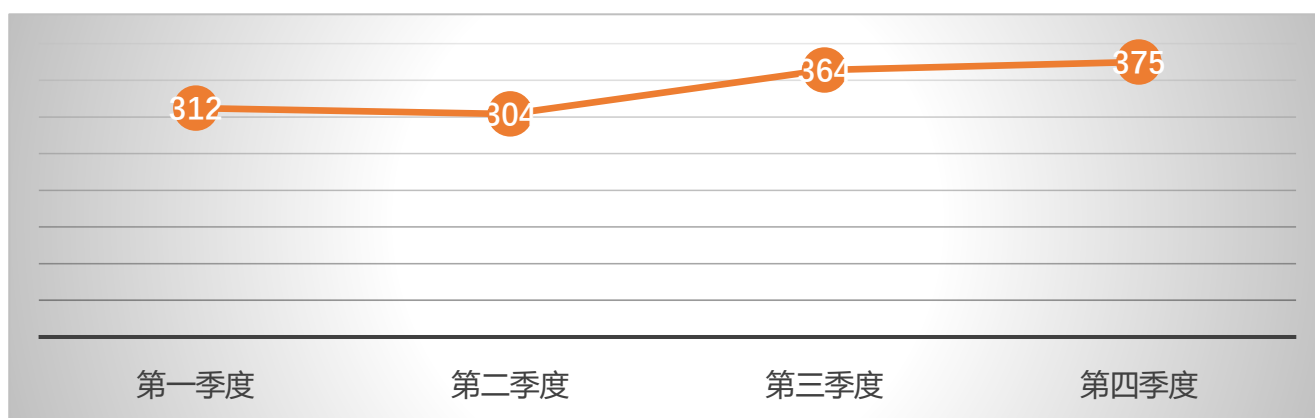


1、**工资单价：**平均单价 409 元/工日，单价区间 392-441 元/工日，最高价在第一季度、最低价在第四季度。

2、**单价走势：**上半年价格高于下半年。

（十）钢筋工（元/工日）

平均单价	区间值	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
339	304-375	312	304	364	375



1、**工资单价：**平均单价 339 元/工日，单价区间 304-375 元/工日，最高价在第四季度、最低价在第二季度。

2、**单价走势：**上半年价格低于下半年。